

# 项目需求

为满足我校师生就餐需求, 不断提高我校饮食服务质量和管理水平, 现将招商基本需求汇总如下:  
主校区食堂一层、二层东西两侧、北校区食堂一层所属档口餐饮经营服务 (食堂面积和布局情况以实际现场踏勘为准)。

## 一、档口基本情况

### (1) 主校区食堂档口

| 食堂         | 档口编号       | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 费用        | 履约保证金 (万元) | 经营品类   |
|------------|------------|----------------------|-----------|------------|--|
| 主校区<br>一层  | 档口 1       | 39.38                | 租金 14 万/年 | 3          | 面食汤粉类; 炸鸡汉堡类;<br>米饭套餐类; 地方美食类;<br>特色小吃; 民族窗口 |
|            | 档口 2       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 3       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 4       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 5       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 6       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 7       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 8       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 9       | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 10      | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 11      | 37.88                | 租金 14 万/年 | 3          |  |
|            | 档口 12      | 37.88+11.05          | 租金 20 万/年 | 4          | 特色小吃   |
|            | 一楼东侧       | 107.05               | 租金 22 万/年 | 4          | 自选餐  |
|            | 一楼正门<br>东侧 | 39.53                | 租金 9 万/年  | 2          | 轻食简餐/甜品屋/水果捞/水<br>吧 (只有上下水无油烟净化)             |
| 一楼正门<br>西侧 | 39.53      | 租金 9 万/年             | 2         |            |  |
| 一楼西北侧      | 28.13      | 租金 9 万/年             | 2         |            |  |
| 一楼东北侧      | 47.38      | 租金 9 万/年             | 2         |            |  |
| 主校区<br>二层  | 二楼东侧       | 80                   | 租金 16 万/年 | 3          | 小碗菜+单点小灶                                     |
|            | 二楼西侧       | 95                   | 租金 16 万/年 | 3          | 旋转火锅   |

## (2) 北校区食堂档口

| 食堂  | 档口编号 | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 费用        | 履约保证金 (万元) | 经营品类                             |
|-----|------|----------------------|-----------|------------|----------------------------------|
| 北校区 | 档口 1 | 64                   | 租金 18 万/年 | 4          | 面食汤粉类；炸鸡汉堡类；米饭套餐类；地方美食类；特色小吃     |
|     | 档口 2 | 64                   | 租金 18 万/年 | 4          |                                  |
|     | 档口 3 | 64                   | 租金 18 万/年 | 4          |                                  |
|     | 档口 4 | 64+60                | 租金 30 万/年 | 6          | 自选餐 (大厅售卖)+民族窗口+米饭套餐类+面食汤粉类+特色小吃 |
|     | 大厅   | 66.59                | 租金 10 万/年 | 2          | 轻食简餐/甜品屋/水果捞/水吧 (只有上下水无油烟净化)     |
|     | 包房 1 | 75.55                | 租金 10 万/年 | 2          | 旋转火锅 (只有上下水无油烟净化)                |
|     | 包房 2 | 66.62                | 租金 10 万/年 | 2          | 轻食简餐 (只有上下水无油烟净化)                |
|     | 包房 3 | 70.47                | 租金 10 万/年 | 2          | 轻食简餐 (只有上下水无油烟净化)                |
|     | 包房 4 | 66.59                | 租金 10 万/年 | 2          | 轻食简餐 (只有上下水无油烟净化)                |

二、经营期限：一年，知名品牌最高不超过 3 年。

### 三、 报名人资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力，营业执照许可经营范围内，具有有效期内的食品经营许可证。

(2) 近三年内 (2021 年 1 月 1 日至今) 在经营活动中无重大违法记录和无相关质检部门抽检不合格记录；

(3) 不接受报名人为同一人的不同报名单位，或者存在直接控股系/管理关系/夫妻关系的不同报名单位参加本次的招商；

(4) 主/北校区可同时报名，且可报名多个意向档口，以便调剂。但是在同一食堂内只允许经营一个档口。

### 四、其它要求

(1) 档口经营商户对各自档口内安全用水、用电、消防以及食品安全负责，熟练掌握食品安全、消防安全常规知识，按规范工作标准严格执行。

(2) 按学校要求的作息时间营业，保证全天餐品供应。

(3) 遵守学校的各项规章制度，不得影响学校教学及办公秩序。

- (4) 档口经营需严格执行《食品安全法》及食药监各项管理要求，主动接受校方管理人员的监督、检查。从业人员必须持有有效的健康证件上岗。
- (5) 档口经营必须明码标价，经校方审核后销售，不允许私自调整所售商品价格。
- (6) 档口经营范围内的日常维修由经营商户自行采购维修，此外的公共区域由校方负责。
- (7) 档口经营范围内卫生由经营商户自行负责清理。此外的公共区域由校方负责。
- (8) 档口经营范围内所产生的一切水费、电费、油烟净化排风等费用由经营商户承担，每月校方 23 日抄表计量，28 日结算完毕。
- (9) 食堂经营所需设备由经营商户自行采购，购置设施设备要符合食品安全管理规定，否则不予入场使用。
- (10) 食堂收款统一实行卡机扫码收费，不得私自收取，由学院相关部门结算应付账款。
- (11) 费用收缴：按年收取租金，上打租。合同期满保证金无息返还。
- (12) 原材料购置全部由校方指定供应商提供，确保食材源头安全。